

Số: 4491 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 849/2024/DSPT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 245/2024/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS(7) ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7,

Căn cứ Thông báo số 4286/TB-THADS(7) ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ số: 29/7/2 Lê Đức Thọ (Số cũ 1D/2 đường số 01), Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2021/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/8/2002.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 03 đơn vị thẩm định giá, gồm:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, thời gian hoàn thành công việc, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 7;
- Công ty CP TĐG Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn